



Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCŁAW - LOTNISKO
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2024.

Warszawa, marzec 2025 r.

Szanowni Państwo.

W roku 2024 do m-ca maja Rada Nadzorcza pracowała w pełnym 21-Osobowym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie w roku 2023.

Przez cały rok 2024 r. funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej pełnił Pan Łukasz Rumowski.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych.

Podobnie jak w roku poprzednim, przygotowanie merytoryczne przedmiotów obrad plenarnych Rady Nadzorczej realizował Przewodniczący Rady Nadzorczej przy wsparciu pracowników etatowych Spółdzielni.

Komisje merytoryczne Rady Nadzorczej, wstępnie przygotowywały sprawy będące przedmiotem obrad plenarnych, w drodze indywidualnej pracy członków Rady Nadzorczej i we współpracy ze służbami Spółdzielni, a decyzje podejmowane były na posiedzeniach plenarnych.

Stosownie do powyższych informacji, w dalszej części sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2024 przedstawiam szczegółowe dane w zakresie:

- składu osobowego Rady Nadzorczej w roku 2024,
- przedmiotu i liczby uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą,
- tematyki obrad plenum;
- frekwencji na zebraniach plenarnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” realizuje swoje kompetencje jako organ społeczny, niemniej jednak zaangażowanie członków Rady Nadzorczej w realizację statutowych obowiązków tego organu jest bardzo duże. Absencja na posiedzeniach plenarnych wynika wyłącznie z przyczyn zdrowotnych bądź trudności osobistych i rodzinnych.

Podobnie jak w latach wcześniejszych, w roku 2024 Rada Nadzorcza pełniąc swoje obowiązki statutowe sprawowała nadzór i kontrolę nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W celu usystematyzowania swoich działań Rada Nadzorcza w grudniu 2023 r. przyjęła plan pracy i terminy obrad plenarnych na rok 2024.

Przyjęty plan pracy został zrealizowany w pełni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej organizował pracę Rady Nadzorczej w taki sposób by wszystkie decyzje były poprzedzone dostarczeniem kompletu dokumentów stanowiących podstawę do wypracowania indywidualnych decyzji członków organu. Przyjęte stanowiska i podjęte decyzje były wynikiem głosowania całego składu Rady Nadzorczej.

Wypełniając swoje obowiązki i kompetencje Rada Nadzorcza w roku 2024 podejmowała decyzje w zakresie:

- o realizacji zaleceń i wniosków polustracyjnych;
- o uchwalenia planu gospodarczego oraz cokuwartalnej weryfikacji jego realizacji;
- o uchwalenia rzeczowego i finansowego planu remontów nieruchomości oraz mienia Spółdzielni i nadzorowanie z jego realizacji;
- o rocznej weryfikacji stawek opłat za lokale w zasobach Spółdzielni celem realizacji przyjętego planu gospodarczego oraz stała kontrola nad realizacją opłat w praktyce i wprowadzanie korekt wynikających z bieżących rozliczeń;
- o wykorzystania terenów inwestycyjnych i nadzoru nad realizacją trwających przedsięwzięć inwestycyjnych;
- o służebności gruntowych niezbędnych w związku z realizowaniem nowych zasobów i przejęciem ich w eksploatację;
- o kontroli decyzji podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni i Rady Nieruchomości, pod kątem ich zgodności z prawem i wpływu na gospodarkę Spółdzielni;
- o rozpatrywania spraw członkowskich w trybie odwoławczym bądź na mocy przysługujących Radzie kompetencji,
- o indywidualnych spraw Spółdzielców wnoszonych w trybie odwoławczym od decyzji innych organów Spółdzielni,
- o odwołań od decyzji organów administracji państwowej i samorządowej.

W szczególności, realizacja przez Radę Nadzorczą wyżej wymienionych obowiązków, przedstawiała się następująco:

Realizacja zaleceń i wniosków polustracyjnych.

Protokół i wnioski z lustracji kompleksowej działalności Spółdzielni w latach 2020 – 2022 Rada Nadzorcza przyjęła Uchwałą nr 2 na posiedzeniu plenarnym w dniu 29.01.2024 r.

Realizując wnioski polustracyjne Rada Nadzorcza wraz z Zarządem Spółdzielni podjęła następujące działania:

1. Przygotowano projekt zmian statutu zaleconych protokołem lustracji, a także zawierających zmiany zapisów dostosowujące statut do obowiązującego prawa. Proponowane zmiany zapisów statutu zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w maju 2024

- r. Nowy statut został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 września 2024 r.
2. Rada Nadzorcza podjęła działania zmierzające do zwiększenia skuteczności windykacji należności za lokale. Temat był przedmiotem obrad na trzech posiedzeniach plenarnych. aktualnie trwają prace nad zmianą zapisów obowiązującego regulaminu windykacji. W wyniku podjętych działań zaległości w opłatach na koniec roku 2024 zmniejszyły się o 7,32% w stosunku do roku 2023.
 3. W każdym przypadku rozszerzenia zakresu robót remontowych w stosunku do specyfikacji przetargowej zawierane są aneksy do zawartych umów, poprzedzone powiadomieniem właściwej Rady Nieruchomości.

Uchwalanie planów oraz nadzór i kontrola ich realizacji.

Rada Nadzorcza w styczniu 2024 roku uchwaliła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2024 na podstawie wykonania za trzy kwartały planu za rok 2023.

Fakt uchwalenia planu gospodarczego na podstawie wykonania trzech kwartałów roku 2023 spowodował, iż Rada Nadzorcza, biorąc również pod uwagę zmieniające się warunki społeczno-ekonomiczne, uwzględniła w swoim planie pracy uchwalenie korekty planu.

Przyjęty plan gospodarczy został zrealizowany przez Zarząd Spółdzielni w uchwalonym zakresie, w związku z tym Rada Nadzorcza nie miała potrzeby uchwalania korekty planu.

Realizacja planu gospodarczego Spółdzielni przez biuro Zarządu, Administrację Osiedli MEWA i WILGA-ISKRA, działalność społeczną i oświatowo-kulturalną – była kontrolowana trzykrotnie w ciągu roku 2024, poprzez szczegółowe rozpatrywanie sprawozdań z działalności gospodarczej Spółdzielni w poszczególnych kwartałach roku.

Po zamknięciu roku obrachunkowego 2023, Rada Nadzorcza w dniu 15 kwietnia 2024 r. przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023, sprawozdanie Zarządu Spółdzielni oraz opinię audytora z badania bilansów Spółdzielni, sporządzonych na dzień 31 grudnia 2023 r.

Rada Nadzorcza realizując swój obowiązek nadzoru nad finansami Spółdzielni, na 2 posiedzeniach plenarnych na przestrzeni roku 2024 uchwałała wysokość stawek opłat za lokale.

Uchwały podejmowane w tym zakresie dotyczyły zmian stawek dla lokali w nieruchomościach, w których wpływy nie były równoważne z kosztami w poszczególnych rodzajach działań prowadzonych przez Spółdzielnię w ramach eksploatacji zasobów, dotyczyły też uchwalenia

stawek dla nieruchomości przejmowanych do eksploatacji z procesu inwestycyjnego.

18 listopada 2024 r. Rada Nadzorcza uchwaliła generalną zmianę stawek opłat dla zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię, uwzględniającą fakt ograniczone wpływy z pożytków z mienia Spółdzielni oraz zmiany kosztów związane ze wzrostem kwoty najniższego wynagrodzenia, a także zmiany cen wywołane inflacją. Wprowadzenie nowych stawek opłat (z uwzględnieniem 3 miesięcznego okresu od zawiadomienia) nastąpiło z dniem 01.03.2025 r.

Rada Nadzorcza uchwaliła również stawki opłat dla lokali w nowo zrealizowanych inwestycjach dla nieruchomości Umińskiego 2, skalkulowane na podstawie kosztów porównywalnych nieruchomości, ze świadomością konieczności ich skorygowania do wartości rzeczywistych w trakcie eksploatacji roku 2024.

W lutym 2024 r. Rada Nadzorcza, po przyjęciu sprawozdania z realizacji planu remontów uchwalonego na rok 2023, uchwaliła rzeczowo-finansowy plan remontów nieruchomości na rok 2024. Realizacja tego planu była przedmiotem obrad Rady Nadzorczej w kilku terminach zarówno w zakresie wykonawstwa zaplanowanych robót remontowych jak i finansowego sprostania przyjętym planom przez nieruchomości.

W roku 2024 Zarząd Spółdzielni, z uwagi na większe możliwości logistyczne pozwalające na pilną realizację zmian wnioskowanych przez Rady Nieruchomości, w dalszym ciągu uchwalał wysokości stawek opłat na fundusz remontowy nieruchomości, na podstawie upoważnienia Rady Nadzorczej.

Zagospodarowania terenów inwestycyjnych i realizacji aktualnych przedsięwzięć w tym zakresie.

Działania podejmowane już w latach wcześniejszych przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni w odniesieniu do terenów inwestycyjnych wzdłuż ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego, w roku 2024 pozwoliły na kontynuację realizacji inwestycji na tym terenie.

Wybrana przez Radę Nadzorczą w dniu 25 lutego 2019 r. do realizacji wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego „Pasaż Aniński” Spółka ED INVEST zrealizowała w 100% przydzieloną jej część zadania inwestycyjnego, druga z wybranych Spółka PROFBUD – podjęła realizację procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przystępuje do realizacji inwestycji. W pełni została również zrealizowana inwestycja przy ul. Umińskiego 2

Ponadto Rada Nadzorcza czynnie uczestniczyła w wyborze realizatora inwestycji przy Złotej Wilgi 2, szczegółowo ustalając warunki udostępnienia terenu i zasady realizacji przedsięwzięcia.

W grudniu 2024 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie ustalenia warunków dla podjęcia realizacji inwestycji na dz. 51/1 z obr.3-06-05 przez Grupę PROFBUD.

Dla prawidłowej eksploatacji zasobów zrealizowanych w ramach wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła 4 uchwały w sprawie służebności gruntowych zapewniających dostęp do nieruchomości przedsiębiorstw związanych z eksploatacją infrastruktury nowych zasobów, a także wzajemnych służebności gruntów na rzecz wszystkich użytkowników lokali w nowych zasobach.

Tworzenie wewnętrznych podstaw działania Spółdzielni.

W roku 2024 realizowane były prace związane ze zmianami uregulowań wewnątrzspółdzielczych.

W wyniku tych prac Rada Nadzorcza w dniu 30.09.2024 r. uchwaliła „Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania lokali i podgrzania wody w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.

Plan pracy na rok 2024 Rada Nadzorcza uchwaliła w styczniu 2024 r. natomiast terminy obrad plenarnych na r. 2024 Rada Nadzorcza uchwaliła w grudniu 2023 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni w r. 2024 zorganizowały tradycyjne szkolenia dla Spółdzielców w dwóch terminach, Szkolenia miały na celu poszerzenie wiedzy członków organów Spółdzielni w zakresie funkcjonowania, finansowania i obsługi eksploatacyjnej budynków.

Rada Nadzorcza realizując swoje obowiązki nadzorcze i kontrolne stwierdza, że funkcjonowanie Zarządu Spółdzielni odbywa się zgodnie z zapisami statutu Spółdzielni i uregulowań wewnątrzspółdzielczych.

W roku 2024, w jednym przypadku zaistniała konieczność uchylenia uchwały podjętej przez Radę Nieruchomości. Natomiast uchwały Zarządu były podejmowane zgodnie z prawem i zakresem kompetencji posiadanych przez ten organ.

Kontrola decyzji podejmowanych przez Rady Nieruchomości i Zarząd Spółdzielni, i weryfikacja tych decyzji stosownie do stanu faktycznego.

Zgodnie z obowiązującą w Spółdzielni procedurą Zarząd Spółdzielni przedstawiał do decyzji Rady Nadzorczej wszelkie decyzje mające konkretne przełożenie na kondycję finansową Spółdzielni, takie jak:

- o plany gospodarcze,
- o dysponowanie funduszami,
- o wydatkowanie środków o znacznej wysokości.

Wobec uchwalenia przez Radę Nadzorczą, „Zasad udzielania pomocy finansowej nieruchomościom realizującym przedsięwzięcia remontowe”, wnioski Rady Nieruchomości w sprawie przejściowego wsparcia ze środków Spółdzielni, w finansowaniu rozpoczętych prac remontowych rozpatrywane były przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z zapisami przywołanego regulaminu.

W trakcie stałej współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni oraz w wyniku kontroli działań Zarządu, Rada Nadzorcza stwierdziła, że zarządzanie Spółdzielnią i jej finansami realizowane jest w sposób prawidłowy, zgodnie z wymogami prawa i zasad dobrego gospodarowania.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu bardzo dobrze, stwierdzając jednocześnie, że uwagi i wnioski Rady Nadzorczej, jej Komisji i samych członków, były przez Zarząd realizowane zgodnie z obowiązującym prawem i w sposób nie budzący wątpliwości.

Współpraca Rady Nadzorczej i Zarządu ewidentnie daje pozytywne efekty w postaci utrzymania dobrej kondycji finansowej Spółdzielni, co znajduje odzwierciedlenie w ocenie audytora badającego sprawozdanie finansowe za rok 2024.

Rozpatrywanie spraw członkowskich w trybie odwoławczym bądź na mocy przysługujących Radzie, kompetencji.

Rada Nadzorcza realizując zadania związane z tym zakresem kompetencji, m.in.:

- podejmuje rozstrzygnięcia w sprawach kierowanych przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej w trybie odwoławczym;
- weryfikuje decyzje podejmowane przez organy Spółdzielni pod kątem racjonalności przyjętych rozwiązań;
- podejmuje negocjacje celem uzyskania rozstrzygnięć zadowalających strony sporu.

Sprawy te były przede wszystkim przedmiotem rozpatrywania przez Komisje problemowe Rady Nadzorczej, które w porozumieniu ze służbami Spółdzielni opracowywały je od strony merytorycznej i prawnej.

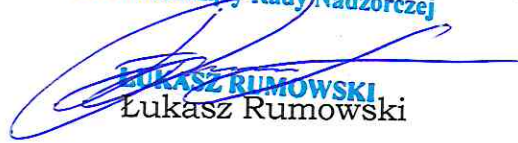
Zgodnie z procedurą postępowania przyjętą przez Radę Nadzorczą, wszelkie wpływające wnioski i interwencje spółdzielców i organów Spółdzielni rozpatrywane są terminowo i skutecznie.

Efektem właściwego, zaangażowanego i wnikliwego rozpatrywania spraw przez Radę Nadzorczą, Zarząd i pracowników Spółdzielni, jest większa płaszczyzna porozumienia między Spółdzielcami i organami Spółdzielni, a także większa świadomość obowiązującego prawa.

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowania Spółdzielcom za przychyłność i akceptację decyzji Rady, oraz Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Nadzorczej


LUKASZ RUMOWSKI
Lukasz Rumowski

Sekretarz Rady Nadzorczej


MARIA MIKULSKA-POMIANOŃSKA

Warszawa, marzec 2025 r.

**SKŁAD RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCŁAW – LOTNISKO”
I FUNKCJE PEŁNIONE od 25.05.2023 do 31.12.2024 r.**

	Nazwisko i imię	Funkcja
1.	Adamczyk Ryszard	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej
2.	Adamska Ewa	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
3.	Błaziński Andrzej	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
4.	Chudzik Katarzyna	Członek Komisji Rewizyjnej
5.	Drozdowska Hanna	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
6.	El-Sousy Samir	Członek Komisji Rewizyjnej
7.	Kończak Bożena	Przewodnicząca Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
8.	Krasnodębska Joanna	Przewodnicząca Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
9.	Lipniacka Elżbieta	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
10	Majewska Wanda	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
11	Mierzejewski Zbigniew	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
12	Mikulska-Pomianowska Maria	Sekretarz Rady Nadzorczej , Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
13	Pakuła Barbara	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
14	Rumowski Łukasz	Przewodniczący Rady Nadzorczej Członek Komisji Rewizyjnej
15	Starzomski Michał	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
16	Strupieczowska Marzena	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej
17	Szczytowiec Lech	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
18	Szerstobitow Jolanta	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
19	Węgorski Krzysztof	Członek Komisji Eksploatacyjno- Technicznej
20	Wlazło Zbigniew	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
21	Wyszomirska Danuta	Członek Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej

Tematyka zebrań plenarnych

29.01.2024 r.

1. Uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2024.
2. Przyjęcie protokołu i wniosków z lustracji działalności Spółdzielni w latach 2020-2022.
3. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej w roku 2024.
4. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
5. Sprawy osobowe.

26.02.2024 r.

1. Uchwalenie rzeczowo-finansowych planów remontów nieruchomości Spółdzielni na rok 2024.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

25.03.2024 r.

1. Przyjęcie treści sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku 2023.
2. Prezentacja projektu zmian zapisów statutu Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w sprawie służebności gruntowej.
4. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
5. Sprawy osobowe.

15.04.2024 r.

1. Zapoznanie się z opinią audytora i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2023.
2. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności w 2023 r. i podjęcie uchwały w tym zakresie.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

27.05.2024 r.

1. Podsumowanie obrad Walnego Zgromadzenia w roku bieżącym.
2. Podjęcie uchwał w sprawie służebności gruntowych.
3. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie uchylenia uchwały Rady Nieruchomości Umińskiego 4.
4. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd
5. Sprawy osobowe.

24.06.2024 r.

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2024 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia marży zysku w opłatach dzierżawnych za miejsca postojowe.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

01.07.2024 r.

1. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat dla lokali i miejsc postojowych w nieruchomości Umińskiego 2.
2. Zapoznanie się z wnioskiem członka Spółdzielni w sprawie powołania Komisji statutowej i dyskusja w tej sprawie.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

26.08.2024 r.

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za II kwartał 2024 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie akceptacji treści umowy o wspólnym przedsięwzięciu z realizatorem inwestycji Złotej Wilgi 2 w Warszawie.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

30.09.2024 r.

1. Uchwalenie „Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania lokali i podgrzania wody w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.
2. Podjęcie uchwały w sprawie służebności gruntowej.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

28.10.2024 r.

1. Rozpatrzenie wniosku Zarządu Spółdzielni w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi Administracji Osiedla „Wilga-Iskra”.
2. Analiza działań windykacyjnych Spółdzielni w roku bieżącym.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

18.11.2024 r.

1. Podjęcie uchwały w sprawie stawek opłat dla lokali w zasobach Spółdzielni.
2. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności w III kwartałach 2024 r.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

16.12.2024 r.

1. Uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2025.
2. Ustalenie terminów posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej na rok 2025.
3. Sprawy wniesione przez Komisje, Członków Rady Nadzorczej i Zarząd.
4. Sprawy osobowe.

Wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w roku 2024

Lp.	Data	Treść
1	29.01.2024r.	dot. planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2024.
2	29.01.2024r.	dot. przyjęcia protokołu i wniosków z kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni w latach 2020 – 2022.
3	29.01.2024r.	dot. wyboru realizatora przedsięwzięcia inwestycyjnego Złotej Wilgi 2 w Warszawie.
4	26.02.2024r.	dot. rzeczowego planu remontów w zasobach Spółdzielni na rok 2024.
5	26.02.2024r.	dot. wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu.
6	26.02.2024r.	dot. ustalenia warunków dla wyboru realizatora przedsięwzięcia inwestycyjnego na dz. ew. 14/1 z obr. 3-06-06.
7	25.03.2024r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa własności działki ew. 14/1 obręb 3-06-06 służebnością gruntową na rzecz STOEN OPERATOR Sp. z o.o.
8	15.04.2024r.	dot. przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko” sporządzonego na dzień 31.12.2023 r.
9	15.04.2024r.	dot. przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w roku 2023.
10	15.04.2024r.	dot. wyboru realizatora przedsięwzięcia inwestycyjnego Złotej Wilgi 2 w Warszawie.
11	27.05.2024r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia praw własności działki ew. 3/5, 3/12, 23, 3/32, 3/37, 3/51, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/56, 3/60, 3/62, 3/64, 3/67 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz STOEN OPERATOR Sp. z o.o.
12	27.05.2024r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia praw własności działki ew. 3/5, 3/12, 23, 3/32, 3/37, 3/51, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/56, 3/60, 3/62, 3/64, 3/67 obręb 3-06-07 służebnością gruntową na rzecz VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
13	27.05.2024r.	dot. uchylenia uchwały Rady Nieruchomości Umińskiego 4 nr 2/2024 z dnia 28.03.2024 r.
14	27.05.2024r.	dot. przyznania nagród Członkom Zarządu Spółdzielni.
15	01.07.2024r.	dot. uchwalenia stawek opłat dla nieruchomości Umińskiego 2, przejmowanej w zarządzanie przez Administrację Osiedla „Mewa”.

16	26.08.2024r.	dot. przyznania nagród Członkom Zarządu Spółdzielni.
17	30.09.2024r.	dot. uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania lokali i podgrzania wody w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.
18.	30.09.2024r.	dot. upoważnienia Zarządu do obciążenia prawa użytkowania wieczystego działki ew. 47/2; 47/5; 47/6; 47/9; 47/10; 47/11; 47/19 obręb 3-06-06 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu.
19.	18.11.2024r.	dot. uchwalenia stawek opłat dla lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”.
20	16.12.2024r.	dot. planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2025.
21	16.12.2024r.	dot. ustalenia warunków dla podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego na dz. ew. 51/1 z obr. 3-06-05 przez GRUPĘ PROFBUD Sp. z.o.o.
22	16.12.2024r.	dot. przyznania nagród Członkom Zarządu Spółdzielni.

**Frekwencja na posiedzeniach plenarnych
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”
w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

Lp	Nazwisko i imię	Terminy posiedzeń												Frekw. %
		29.01	26.02	25.03	15.04	27.05	24.06	01.07	26.08	30.09	28.10	18.11	16.12	
1.	Adamczyk Ryszard	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
2.	Adamska Ewa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
3.	Błądziński Andrzej	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
4.	Chudzik Katarzyna	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	92
5.	Drozdowska Hanna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
6.	El-Sousy Samir	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
7.	Kołacz Bożena	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
8.	Krasnodebska Joanna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
9.	Lipniacka Elżbieta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
10.	Majewska Wanda	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
11.	Mierzejewski Zbigniew	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
12.	Mikulska-Pomianowska Maria	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
13.	Pakuła Barbara	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
14.	Rumowski Łukasz	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
15.	Starzomski Michał	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	50
16.	Strupiechowska Marzena	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
17.	Szczytowiec Lech	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
18.	Szerstobitow Jolanta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	100
19.	Węgorski Krzysztof	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	92
20.	Wlazło Zbigniew	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
21.	Wyszomirska Danuta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	100
Frekwencja w %		100	100	95	100	95	100	100	95	95	95	90	95	

