



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
GOCŁAW - LOTNISKO**
03-982 Warszawa ul. Orlego Lotu 6

tel. (0-22) 671 26 38,
NIP: 525-001-00-60

fax (0-22) 671 00 80

Data: 15 kwietnia 2025 r.

Znak: NO-1/RG/1/W/411/2025

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI

przypisani do

VIII części Walnego Zgromadzenia

NIEMIESZKAŃCY

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gocław-Lotnisko”,
działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 10 Statutu oraz uchwały
Rady Nadzorczej nr 3 z dnia 20.02.2023 r.

z w o ł u j e

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GOCŁAW-LOTNISKO”.**

**w dniu 21 maja 2025 r.,
w Klubie IKAR przy ul. Orlego Lotu 6.
Początek obrad o godz. 18⁰⁰.**

Planowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie zebrania, odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania, Zastępcy i Sekretarza.
3. Wybór Komisji regulaminowych: skrutacyjnej i wnioskowej lub przejęcie funkcji Komisji przez Prezydium.
4. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej dot. prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za r. 2024.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za r. 2024.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2024.
9. Ocena sprawozdania finansowego przez RN i wniosek RN w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu – wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2024 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - d) absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni P. Janusza Sienkiewicza - za rok 2024,
 - e) absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu P. Krzysztofa Sieczyńskiego - za rok 2024,
 - f) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z roku 2024,

- g) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, które Spółdzielnia może zaciągać.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na realizację inwestycji na działce nr 52 z obr. 3-06-05
 12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
 13. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że materiały dotyczące punktów 10a, 10b, 10c, 10f, 10g, 11 – planowanego porządku obrad, są wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibach:

Biura Zarządu Spółdzielni przy ul. Orlego Lotu 6 w Warszawie

Administracji Osiedla MEWA przy ul. Orlego Lotu 6 w Warszawie.

Administracji Osiedla WILGA-ISKRA przy ul. Umińskiego 3a w Warszawie oraz w Internecie pod adresem www.smg1.com.pl.

Jednocześnie Zarząd informuje, że zgodnie z zapisami:

- 1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2) §51 ust. 8 i 9 statutu Spółdzielni,
- Członkowie Spółdzielni do dnia 22 kwietnia 2025 r. (włącznie) mają prawo składać w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. Orlego Lotu 6 (pok. 15):
- a) projekty uchwał i żądania dotyczące porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
 - b) wnioski do uchwalenia przez Walne Zgromadzenie, których przedmiot mieści się w kompetencjach tego organu określonych w §52 statutu Spółdzielni.

Informujemy, że w związku z obowiązkiem wypełnienia dyspozycji art. 8¹ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. z późn. zm. oraz § 53 ust. 5 statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie będzie rozpatrywać wyłącznie wnioski członków Spółdzielni złożone w wyżej określonym terminie, aby umożliwić wszystkim częściom Walnego Zgromadzenia ich ewentualne przegłosowanie. Na zebraniach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia nie będzie możliwości składania wniosków.

Projekty uchwał zgłaszanych przez Członków Spółdzielni ważne są jedynie wówczas, gdy są zgodne z prawem, kompetencjami Walnego Zgromadzenia zapisanymi w § 52 statutu Spółdzielni i poparte podpisami co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Wszelkie szczegóły dotyczące procedury zwoływania i przeprowadzania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, znajdują się w statucie Spółdzielni, dostępnym w biurach Spółdzielni oraz pod ww adresem internetowym.

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„GOCŁAW-LOTNISKO”

ZARZĄD